

Заключение
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

29 апреля 2025 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Крестовских Игорю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023г. №156;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа №211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 14.04.2025г.;
- Заключение комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 14.04.2025г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 15.04.2025г. №506 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 29 апреля 2025г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению вышеуказанного вопроса не поступало.

Всего на слушаниях присутствовало 6 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний Крестовских Игорю Александровичу разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства – гаража на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 6,0м до 3,0м до существующего здания склада, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от точки Н1 (проектируемого гаража) с 6,0 до 5,72м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4; от точки Н4 (проектируемого гаража) с 6,0м до 0,0м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с восточной стороны от точки Н2 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,25м; от точки Н3 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,00м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области.
3. Крестовских Игорю Александровичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя».
4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Протокол
по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта постановления
администрации Усть-Катавского городского округа:
«О предоставлении Крестовских Игорю Александровичу разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по
размещению объектов капитального строительства»

г. Усть-Катав

29 апреля 2025 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу:
ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Крестовских Игоря Александровича ЕПГУ №5408863033 от 10.04.2025 г.

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 6,0м до 3,0м до существующего здания склада, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от точки Н1 (проектируемого гаража) с 6,0 до 5,72м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4; от точки Н4 (проектируемого гаража) с 6,0м до 0,0м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с восточной стороны от точки Н2 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,25м; от точки Н3 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,00м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области», протокол от 14.04.2024г.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 14.04.2024г. и принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Крестовских Игорю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства – гаража на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 6,0м до 3,0м до существующего здания склада, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от точки Н1 (проектируемого гаража) с 6,0 до 5,72м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4; от точки Н4 (проектируемого гаража) с 6,0м до 0,0м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4 ул. Комсомольская,

д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с восточной стороны от точки Н2 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,25м; от точки Н3 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,00м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области».

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Крестовских Игорю Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства»; администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 15.04.2025г. №506 «О назначении публичных слушаний», данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 24.04.2025г. №17 (2937).

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 24.04.2025г. №506 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению вышеуказанного вопроса не поступало.

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник
управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Усть-Катавского городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами Управления экономических,
имущественных и земельных отношений

Истомина С.Н.

Всего на слушаниях присутствовало 6 человек в том числе члены комиссии.

Слушали:

Вступительное слово заместителя председателя комиссии председателя Комиссии для проведения публичных слушаний Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Гриновский Ян Валерьевич - заместитель председателя комиссии: проектируемый гараж располагается на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области, с уменьшением расстояния с северной стороны от проектируемого гаража с 6,0м до 3,0м до существующего здания склада, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния от точки Н1 (проектируемого гаража) с 6,0 до 5,72м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4; от точки Н4 (проектируемого гаража) с 6,0м до 0,0м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306001:4 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области; уменьшением расстояния с восточной стороны от точки Н2 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,25м; от точки Н3 (проектируемого гаража) с 6,0м до 1,00м до границы земельного участка с кадастровым номером 74:39:0000000:1900 ул. Комсомольская, д.1А, г. Усть-Катав, Челябинской области», что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Соборания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023г. №156.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

2) Протокол разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева